

Ząbkowice Śląskie, dnia
10.07.2017r.

ZAPYTANIE OFERTOWE
na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dla zadania
pn:
„Remont budynku mieszkalno-usługowego w zakresie
termomodernizacji przy ul. Rynek 4 w Bardzie”

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek 4, 57-256 Bardo,
NIP 8871738049, REGON 020287003

2. Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej zgodnie z art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) dla zadania pn. **„Remont budynku mieszkalno-usługowego w zakresie termomodernizacji przy ul. Rynek 4 w Bardzie”**. Zakres robót budowlanych (projekt budowlany, przedmiar robót) dostępny jest w biurze zarządcy nieruchomości: ul. Rynek 29, 57-200 Ząbkowice Śląskie.

Zakres usługi obejmuje również:

- 1) Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – w czasie zgodnym ze złożoną ofertą;
- 2) Bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
Każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy. Inspektor branży budowlanej będzie zobowiązany przyjąć funkcje koordynatora nad całością realizacji w/w przedmiotu zamówienia.
- 3) Egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy;
- 4) Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót;
- 5) Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 6) Prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
- 7) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- 8) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

„Remont budynku mieszkalno-usługowego w zakresie termomodernizacji przy ul. Rynek 4 w Bardzie”

Nr wniosku: RPDS.03.03.01-02-0159/16

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR w ramach RPO WD na lata 2014-2020





- 9) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
- 10) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
- 11) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 12) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
- 13) Zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliś odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
- 14) Sprawdzanie pomiarów i badań materiałów na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
 - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł;
 - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
 - c) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
- 15) Poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 16) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
- 17) Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należeć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót.

Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego zawierają:

- 1) Dokumentacja techniczna;
- 2) Przedmiary robót.

Osoby biorące udział w sprawowaniu nadzoru inwestorskiego muszą posiadać stosowne uprawnienia oraz przynależać od odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa.

Dodatковым obowiązkiem Inspektora nadzoru inwestorskiego jest co najmniej raz na tydzień zorganizowanie spotkania/narady na placu budowy Inwestora, Wykonawcy, Kierownika budowy w celu omówienia bieżących robót/spraw związanych z realizacją robót budowlanych.

4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania: **do dnia zakończenia inwestycji i podpisania protokołu końcowego odbioru robót – planowany termin zakończenia robót: 30.09.2017 roku**

5. Opis sposobu obliczenia ceny

Należy podać całkowitą cenę rozumianą **jako całkowitą kwotę wydatku** ponoszonego przez Zamawiającego, zgodnie z art. 3.ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (z późniejszymi zmianami) oraz jej składniki, zgodnie z załączonym wzorem formularza oferty – zał. nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

„Remont budynku mieszkalno-usługowego w zakresie termomodernizacji przy ul. Rynek 4 w Bardzie”

Nr wniosku: RPDS.03.03.01-02-0159/16

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR w ramach RPO WD na lata 2014-2020



6. Kryteria wyboru ofert

Ocenie, o której mowa w niniejszym dziale podlegać będą oferty Wykonawców, którzy złożyli oferty zgodne z treścią zapytania ofertowego w rozumieniu art. 70¹ par. 4 Kodeksu Cywilnego. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny (jako wynik błędnej operacji matematycznej), pod warunkiem, że oferta uwzględnia pełny zakres przedmiotowy zapytania ofertowego (jest zgodna ze jej specyfikacją).

Oferty niezgodne z zakresem przedmiotowym specyfikacji nie będą przedmiotem oceny i wyboru oferty najkorzystniejszej.

Ustala się następujące kryteria:

cena oferty (C) – 80%

Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium ceny oferty (C):

$$C = \frac{\text{Cena najniższej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

Wynik zaokrąglany będzie do dwóch miejsc po przecinku

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w kryterium ceny oferty (C): 80 pkt

Czas reakcji (CR) – 20%

Maksymalny czas reakcji na wezwanie (24 godziny) liczony od chwili powiadomienia inspektora nadzoru o zaistniałym problemie.

Czas reakcji (CR)	Przyznane punkty
Do 24 h	0 pkt
Do 22 h	1 pkt
Do 20 h	2 pkt
Do 18 h	3 pkt
Do 17 h	4 pkt
Do 16 h	5 pkt
Do 15 h	6 pkt
Do 14 h	7 pkt
Do 13 h	8 pkt
Do 12 h	9 pkt
Do 11 h	10 pkt
Do 10 h	11 pkt
Do 9 h	12 pkt



Do 8 h	13 pkt
Do 7 h	14 pkt
Do 6 h	15 pkt
Do 5 h	16 pkt
Do 4 h	17 pkt
Do 3 h	18 pkt
Do 2 h	19 pkt
Do 1 h	20 pkt

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w kryterium czas reakcji (CR): 20 pkt

Liczba punktów przyznana każdej z ofert stanowić będzie sumę punktów obliczonych w zakresie każdego z wyżej podanych kryteriów:

W (wartość oferty) = C (cena oferty) + CR (czas reakcji na wezwanie)

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Inspektorowi nadzoru, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie wykonawców do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym terminie.

Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia. Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, niekompletnych czy nieobejmujących całości zakresu zapytania ofertowego.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy

Wynagrodzenie Wykonawcy zamówienia ustala się jako ryczałtowe, płatne jednorazowo lub w częściach - po podpisaniu protokołów odbioru częściowych i/lub końcowego robót z Wykonawcą przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego - w terminie do 14 dni od otrzymania rachunku/faktury VAT przez Zamawiającego.

9. Osobą uprawnioną do kontaktowania się w sprawach zamówienia jest:

Anna Giryn - zarządcą nieruchomości

tel. - 607 067 315

e-mail: biuro@agkoncept.pl , agkonceptspzoo@gmail.com

10. Termin składania ofert





Ofertę (wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego) należy przesłać na adres e-mail: biuro@agkoncept.pl / agkonceptspzoo@gmail.com lub złożyć osobiście w biurze zarządcy ul. Rynek 29 w Ząbkowicach Śląskich w terminie **do 17.07.2017 roku do godziny 10⁰⁰**.

Oferty które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

Zgodnie z art. 70¹ par. 3 Kodeksu Cywilnego zastrzega się, że niniejsze „Ogłoszenie zapytania ofertowego”, jak też otrzymanie w wyniku niniejszego zapytania „oferty cenowej” nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Gminę Bardo i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.

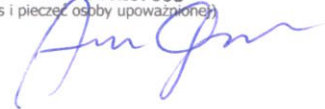
Integralną część niniejszego zapytania stanowi:
Załącznik Nr 1 – wzór oferty

Ząbkowice Śląskie, dnia 10.07.2017 roku

Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Rynek 4, 57-256 Bardo

NIP 8871738049 REGON 020287003
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)





Załącznik Nr 1

.....
.....
.....
(nazwa, adres Wykonawcy, nr tel. fax. adres e – mail)

**Wspólnota Mieszkaniowa
Ul. Rynek 4
57-256 Bardo**

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „ Remont budynku mieszkalno-usługowego w zakresie termomodernizacji przy ul. Rynek 4 w Bardzie” informuję, że:
nadzór inwestorski nad branżą konstrukcyjno - budowlaną będzie pełnił:

.....
Cena bez podatku od towarów i usług (netto):

.....zł

Stawka VAT.....% i wynosizł

Cena wraz z podatkiem (brutto):

.....zł

słownie:.....,

.....zł

Czas reakcji: godzin(y)

Ponadto oświadczam, iż osoby biorące udział w niniejszym postępowaniu posiadają stosowne uprawnienia i przynależą do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa oraz zapoznałem się z warunkami płatności i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(data i podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty)

